

Liste „freie Wohnungen“ von (gemeinnützigen) Wohnbauträgern für den Monat **Oktober 2024**


Antragsende ist am Donnerstag, 31.10.2024, 12.00 Uhr

Die Entscheidung über die Vergabe erfolgt am 14.11.2024. Sie erhalten in Folge eine schriftliche Verständigung.

Mit dem F7a - Hilfsblatt zum Wohnungserhebungsbogen, können Sie sich für max. 3 Wohnungen bewerben, vorausgesetzt Sie haben das Formular F7 – Wohnungserhebungsbogen innerhalb der letzten 12 Monate eingereicht. Falls nicht, müssen Sie auch dieses Formular einreichen.

Vollständig ausgefüllte (+Datenschutz-Bestätigung auf Seite 4) und unterzeichnete Formulare, sowie die ev. notwendigen Bestätigungen (z. B. Trennungsbestätigung, Behindertenpass) können persönlich oder per Mail buergerservice@telfs.gv.at beim Bürgerservice Telfs eingereicht werden.

Weitere Informationen und Wohnungspläne finden Sie unter https://www.telfs.at/Service_Rathaus/Dienstleistungen/Wohnungsvergabe Änderungen vorbehalten!

	Zimmer	Größe in m ²	Etage	Bauträger/ Eigentümer	Art	Kaution/ Finanzierungsbeitrag + ev. Vertragsgebühren, Genossenschaftskosten (einmalig), in €	Miete gesamt inkl. Betriebs- und Heizkosten, Parkplatz bzw. lt. Angabe in €	Frühestens zu beziehen ab – (Änderung vorbehalten)	Anmerkung
Am Fuchsbühel 5, Top A03	3	71,51	1.OG kein Lift!	Tigewosi	Miete	2.500,00	890,43	01.12.2024	
Am Fuchsbühel 15, Top B07	3	76,06	3.OG	Tigewosi	Miete	2.500,00	944,29	01.01.2025	Ablöse neuwertige, funktionstüchtige Einbauküche, ev. andere Möbel
Am Fuchsbühel 27, Top 14	3	77,60	EG	Frieden	Mietkauf	3.650,00	977,95	01.01.2025	
Am Fuchsbühel 33, Top A07	4	100,91	3.OG	Tiroler Wohnbau	Mietkauf	4.090,00	1.320,00	01.12.2024	
Egart 25, Top 66	3	75,94	EG	GHS	Miete	2.205,00	735,00	01.03.2025	
Klammweg 1, Top 26	2	61,71	2. OG kein Lift!	GHS	Miete	2.400,00	800,00	01.03.2025	
Moos 19e, Top B24	1	41,35	EG	Frieden	Miete	1.963,18	504,61	01.12.2024	

Tiroler Wohnbau – Wohnprojekt „Tirolerhof“, Bahnhofstraße 28 – NEUBAU EIGENTUMSWOHNUNGEN - bezugsfertig

Die Preise sind anhand von Nutzwerten kalkuliert. D. h. abhängig von Wohnnutzfläche/Garten-Terrasse-Balkon/Lage/Ausrichtung etc. sind z. B. für gleich große Wohnungen unterschiedliche Preise angegeben.

Pläne, Baubeschreibungen, Ausstattung, Informationen zu Wohnbauförderung und weitere Informationen unter:


<https://www.telfs.at/referat-iii-soziales-wohnungsamt.html> und <https://www.we-tirol.at/projekte/telfstirolerhof> und <https://www.tirol.gv.at/wohnbauforderung>

Förderungen können individuell beim Amt der Tiroler Landesregierung beantragt werden:

1. Erwerbsförderung - Kredithöhe Darlehen bis zu € 21.000,00 möglich. Alternativ zum Darlehen: Nichtrückzahlbarer Wohnbauscheck in Höhe von 35% des individuell möglichen Kredits. Antragstellung: Direkter Antrag der KäuferIn beim Land Tirol längstens 6 Monate nach Unterfertigung des Kaufvertrages möglich.
2. Nicht rückzahlbare Wohnstarthilfe Junges Wohnen bis zu € 18.000,00 für Käufer unter 35 Lebensjahren möglich. Es gelten die Bedingungen des Wohnbauschecks. Antragstellung: Direkter Antrag der KäuferIn beim Land Tirol längstens 6 Monate nach Unterfertigung des Kaufvertrages.

KäuferIn ist verpflichtet den Hauptwohnsitz in dieser Wohnung zu begründen - keine Anlegerwohnungen!

Antragsende ist am Donnerstag, 31.10.2024, 12.00 Uhr

					EIGENTUM	
	Zim- mer	Wohn- fläche in m ²	Terrasse/Garten/ Balkon in m ²	Etage	Kaufpreis inkl. 1 Tiefgaragenplatz in €	voraussichtliche Akontozahlung pro Monat in € für Betriebs- und Heizkosten, Instandhaltung/ Rücklage/Hausverwaltung/Steuern u.a.
Bahnhofstraße 28, Top 30	3	80,57	41,69	3.OG	460.285,00	290
Bahnhofstraße 28, Top 31	2	71,77	75,77	3.OG	460.285,00	260
Bahnhofstraße 28, Top 33	3	71,73	7,09	3.OG	377.434,00	260

RIVA Home, Giessenweg 24 – NEUBAU

13 Wohnungen in EIGENTUMSERWERB - bezugsfertig

Informationen:

- KäuferIn ist verpflichtet den Hauptwohnsitz in dieser Wohneinheit zu begründen - keine Anlegerwohnungen!
- KEINE Wohnbauförderung über Land Tirol möglich
- Nebenkosten sind gesondert zu bezahlen = 5,8% des Kaufpreises inkl. Tiefgaragenplatz/-plätze (= Grunderwerbssteuer, Grundbucheintrag- und Vertragserrichtungsgebühren)
- Tiefgaragenplätze können nach Verfügbarkeit auch 2 oder mehrere gekauft werden
- 4 Besucherparkplätze sind vorhanden

Antragsende ist am Donnerstag, 31.10.2024, 12.00 Uhr

RIVA Wohnungen

	Zimmer	Etage	Wohnfläche in m ²	Terrasse in m ²	Garten in m ²	Balkon in m ²	Gesamtfläche in m ²	Kaufpreis in €	Küche (Übernahme) verpflichtend in €	Tiefgaragenplatz (optional) in €	Gesamtkaufpreis inkl. Küche und 1 Tiefgaragenplatz (excl. Nebenkosten, Vertragserrichtung) in €
Giessenweg 24, Top 1	3	EG	70,00	5,00	101,00	x	176,00	365.880,00	8.150,00	20.970,00	395.000,00
Giessenweg 24, Top 2	3	EG	72,00	5,00	334,00	x	411,00	390.880,00	8.150,00	20.970,00	420.000,00
Giessenweg 24, Top 3	3	EG	70,00	5,00	101,00	x	176,00	455.880,00	8.150,00	20.970,00	485.000,00
Giessenweg 24, Top 4	3	EG	70,00	4,00	120,00	x	194,00	380.880,00	8.150,00	20.970,00	410.000,00
Giessenweg 24, Top 5	3	EG	77,00	5,00	128,00	x	210,00	420.880,00	8.150,00	20.970,00	450.000,00
Giessenweg 24, Top 6	3	OG	67,00	x	x	4,00	71,00	355.880,00	8.150,00	20.970,00	385.000,00
Giessenweg 24, Top 7	3	OG	72,00	x	x	4,00	76,00	370.880,00	8.150,00	20.970,00	400.000,00
Giessenweg 24, Top 9	3	OG	71,00	x	x	4,00	75,00	355.880,00	8.150,00	20.970,00	385.000,00
Giessenweg 24, Top 10	3	DG	77,00	x	x	4,00	81,00	420.880,00	8.150,00	20.970,00	450.000,00
Giessenweg 24, Top 11	4	DG	85,00	x	x	70,00	155,00	440.880,00	8.150,00	20.970,00	470.000,00
Giessenweg 24, Top 12	3	DG	70,00	x	x	4,00	74,00	360.880,00	8.150,00	20.970,00	390.000,00
Giessenweg 24, Top 13	3	DG	77,00	x	x	4,00	81,00	425.150,00	8.150,00	20.970,00	455.000,00

Zur Information:**Wohnbauprojekte in Planung/in Bau – noch KEINE Detailinformationen bekannt****Bewerbung erst möglich, wenn die einzelnen Wohneinheiten mit Preis, Größe, Zimmeranzahl etc. hier aufgelistet sind!**

Wohnbauträger	Objektname/ Adresse	Anzahl Wohneinheiten	wohnbau- gefördert (WBF)	voraussichtliche Ausschreibung/ Bewerbungsbeginn siehe regelmä- ßig unter > Liste freie Wohnungen <a href="https://www.telfs.at/Service_Rat-
haus/Dienstleistungen/Wohnungsver-
gabe">https://www.telfs.at/Service Rat- haus/Dienstleistungen/Wohnungsver- gabe
Gigele Bau GmbH für HADOC eGen/Raiffeisen Tirol Mitte West Dorf 118 Top 4, 6521 Fließ	Anton-Auer-Straße 17	20 Eigentumswoh- nungen	ja über Ansuchen bei Abt. Wohnbauförderung des Landes Tirol möglich (in- dividuelle Antragstellung bei Kauf)	Informationen und Vergabe frühestens ab Jänner 2025 Fertigstellung/Bezug Frühjahr 2025
KAIROS Projektentwicklung GmbH Meraner Straße 9, 6020 Innsbruck <a href="http://www.kairosholding.com/projekte/kairos-hol-
ding-telfs/">www.kairosholding.com/projekte/kairos-hol- ding-telfs/ Tel. 0512 277939	Weissenbachgasse 20	35 Eigentums-woh- nung (1-4 Zimmer)	nein	noch nicht bekannt
PRISMA und Sozial- und Gesund- heitssprengel Telfs und Umgebung	Quartier Untermarktstraße + Rosengasse	-Eigentums-woh- nungen -Betreubares/ be- treutes Wohnen	nein	noch nicht bekannt
NEUE HEIMAT TIROL Gemeinnützige WohnungsGmbH Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck	Südtiroler Straße, 5. Bauabschnitt	75 Mietwohnungen	ja	noch nicht bekannt