

Erstprüfung bei Bauanträgen und Bauanzeigen
-Mindesterfordernisse betreffend Vollständigkeit-

Allgemeine Checkliste

A Bewilligungspflichtige Bauvorhaben:

Angaben Bauherr und Planer (Telefon, E-Mail!)

1. Neubau von Gebäuden

Formular mit Bauantrag inkl. Baubeschreibung	3-fach
Einreichpläne	3-fach
Darstellung Zufahrtsituation (Oberflächenwässer, Einfriedung)	3-fach
Energieausweis	3-fach
TBO-Lageplan	3-fach

Zum Nachweis Erschließung:

Gestattungsvertrag mit Straßenerhalter Ref.IVa	1-fach
Nachweis Anschluss- und Entsorgungsvertrag mit GWT	1-fach

Wenn weitere Unterlagen eingereicht werden, wie:

zusätzliche technische Beschreibungen	3-fach
Baumassenberechnungen, Nachweise Nutzflächen u. Baudichten, Zustimmungen, Erklärungen etc.	1-fach

2. Zubau/Umbau/Verwendungszweckänderung von Gebäuden

Formular mit Bauantrag inkl. Baubeschreibung	3-fach
Einreichpläne	3-fach
Energieausweis (falls erforderlich)	3-fach
§ 24 TBO-Lageplan (falls erforderlich)	3-fach

Zum Nachweis Erschließung (wenn noch nicht vorhanden):

Gestattungsvertrag mit Straßenerhalter Ref.IVa	1-fach
Nachweis Anschluss- und Entsorgungsvertrag mit GWT	1-fach

Wenn weitere Unterlagen eingereicht werden, wie:

zusätzliche technische Beschreibungen	3-fach
Baumassenberechnungen, Nachweise Nutzflächen u. Baudichten, Zustimmungen, Erklärungen etc.	1-fach
Grundbuchauszug	1-fach

Bei allen Bauvorhaben empfiehlt sich dringend eine Abstimmung vor Einreichung mit Tinetz, Tigas, Datenversorger (Kabel-TV, Internet), GWT (Oberflächenwässer, Anschluss und Entsorgungsvertrag) und Straßenerhalter Ref IVa MGT (Zufahrt).

Die Formulare für die Beantragung der Anschluss- und Entsorgungsverträge mit den GWT können unter

<https://www.gwtelfs.at/downloads.html>

heruntergeladen werden.

B Bauanzeigepflichtige Bauvorhaben:

1. Bauanzeigen

Antrag	1-fach
Baubeschreibung/technische Beschreibung	2-fach
Planunterlagen	2-fach
Lageplan/Übersichtsplan	2-fach

Wenn weitere Unterlagen eingereicht werden, wie:

zusätzliche technische Beschreibungen	2-fach
Erklärungen, Nachweise etc.	1-fach

2. Abbruchsanzeigen

Antrag	1-fach
Baubeschreibung/technische Beschreibung	2-fach
Planunterlagen	2-fach
Lageplan/Übersichtsplan	2-fach

Wenn weitere Unterlagen eingereicht werden, wie:

zusätzliche technische Beschreibungen	2-fach
Erklärungen, Nachweise etc.	1-fach