

## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Telfs hat in seiner Sitzung vom 14.11.2024 zu Tagesordnungspunkt Ö9.1 gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, beschlossen, den vom Planer Marktgemeinde Telfs ausgearbeiteten Entwurf vom 25.10.2024, mit der Planungsnummer 357-2024-00009, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Telfs im Bereich des Grundstückes 4063/4 KG 81310 Telfs, durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Telfs vor:

### Umwidmung

#### Grundstück **4063/4 KG 81310 Telfs**

rund 1902 m<sup>2</sup>

von SV-3 - Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 3  
in

SV-9 - Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 9  
sowie

rund 83 m<sup>2</sup>

von FL - Freiland § 41

in

SV-9 - Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 9  
sowie

**UG** (laut planlicher Darstellung) rund 83 m<sup>2</sup>

in

STg - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Tiefgarage  
sowie

**UG** (laut planlicher Darstellung) rund 1902 m<sup>2</sup>

in

STg - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Tiefgarage  
sowie

**EG** (laut planlicher Darstellung) rund 83 m<sup>2</sup>

in

SH-4 - Sonderfläche Handelsbetrieb § 48a Festlegung von Betriebstyp und/oder Höchstausmaßen von Kundenflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 4, Betriebstyp: B, Kundenfläche: 900 m<sup>2</sup>, davon zulässiges Höchstausmaß Kundenfläche für

Lebensmittel: 0 m<sup>2</sup>

sowie

**EG** (laut planlicher Darstellung) rund 1902 m<sup>2</sup>

in

SH-4 - Sonderfläche Handelsbetrieb § 48a Festlegung von Betriebstyp und/oder Höchstausmaßen von Kundenflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 4, Betriebstyp: B, Kundenfläche: 900 m<sup>2</sup>, davon zulässiges Höchstausmaß Kundenfläche für Lebensmittel: 0 m<sup>2</sup>

Sowie

**OG** (laut planlicher Darstellung) rund 83 m<sup>2</sup>

in

SFc - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Fitnesscenter  
sowie

**OG** (laut planlicher Darstellung) rund 1902 m<sup>2</sup>

in

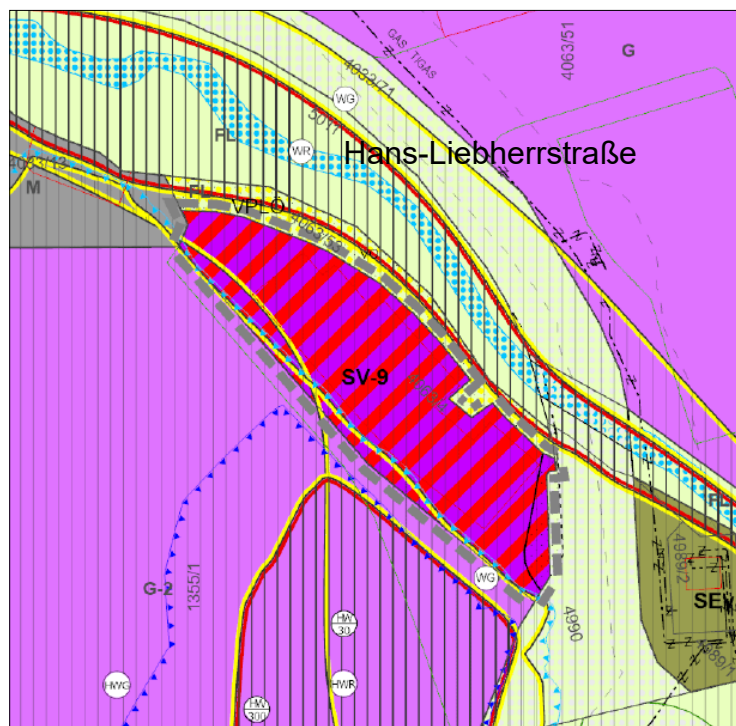
SFc - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Fitnesscenter

**Personen, die in der Marktgemeinde Telfs ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Marktgemeinde Telfs eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.**

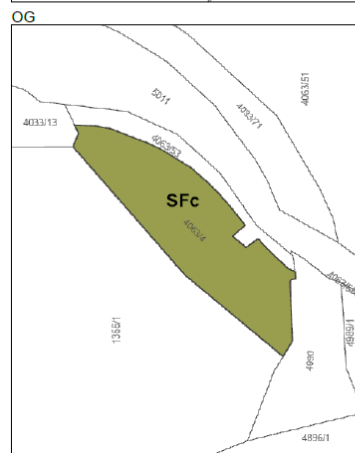
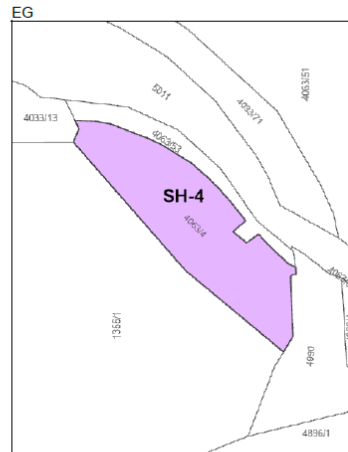
Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Marktgemeinde Telfs unter <http://www.telfs.gv.at> abgerufen werden.



### Teilfestlegungen



### Legende

#### Festlegungen

Planungsbereich

#### Flächenwidmung

##### Sonderflächen

- SH-4** Sonderfläche Handelsbetrieb § 48a Festlegung von Betriebstyp und/oder Höchstausmaßen von Kundenflächen [V.m. § 43 (7) standortgebunden], Betriebstyp: B, zulässiges Höchstausmaß Kundenfläche: 900 m<sup>2</sup>, davon zulässiges Höchstausmaß Kundenfläche für Lebensmittel: 0 m<sup>2</sup>
- SV-9** Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [V.m. § 43 (7) standortgebunden] Teilfestlegungen siehe Detailpläne
- SF<sub>c</sub>** Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a Fitnesscenter
- ST<sub>g</sub>** Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a Tiefgarage

angeschlagen am: 27.11.2024  
abgenommen am: 27.12.2024

Der Bürgermeister der Marktgemeinde Telfs  
Christian Härting



Dieses Dokument wurde von Christian Härting elektronisch gefertigt und amtssigniert.

Datum 26.11.2024

Informationen zur Prüfung finden Sie unter: <http://amtssignatur.telfs.gv.at>