

## Allgemeine Checkliste

### A) Bewilligungspflichtige Bauvorhaben:

Angaben Bauherr und Planer (Telefon, E-Mail, Unterschrift)

#### 1. Neubau von Gebäuden

- Formular mit Bauantrag inkl. Baubeschreibung 2-fach
- Einreichpläne 2-fach
- Darstellung Zufahrtsituation (Oberflächenwässer, Einfriedung) 2-fach
- TBO-Lageplan 2-fach
- Angabe Zeus-Nummer für Energieausweis 1-fach

Wenn weitere Unterlagen eingereicht werden, wie:

- zusätzliche technische Beschreibungen 2-fach
- Grundbuchsauszug 1-fach
- Baumassenberechnungen, Nachweise Nutzfläche und Baudichten, Zustimmungen, Erklärungen etc. 1-fach

#### 2. Zubau/Umbau/Verwendungszweckänderungen von Gebäuden

- Formular mit Bauantrag inkl. Baubeschreibung 2-fach
- Einreichpläne 2-fach
- TBO-Lageplan (falls erforderlich) 2-fach
- Angabe Zeus-Nummer für Energieausweis (falls erforderlich) 1-fach

Wenn weitere Unterlagen eingereicht werden, wie:

- zusätzliche technische Beschreibungen 2-fach
- Grundbuchsauszug 1-fach
- Baumassenberechnungen, Nachweise Nutzfläche und Baudichten, Zustimmungen, Erklärungen etc. 1-fach

Bei allen Bauvorhaben empfiehlt sich dringend eine Abstimmung vor Einreichung mit Ref. Infrastruktur MGT (Zufahrt/Gestattung), Gemeindewerke Telfs (Anschluss- und Entsorgungsvertrag, Oberflächenwässer), TINETZ, TIGAS.

Formulare: Gestattung [https://www.telfs.at/Infrastruktur\\_2](https://www.telfs.at/Infrastruktur_2)  
Anschluss- u. Entsorgungsvertrag <https://gwtelfs.at/downloads.html>

**B) Bauanzeigespflichtige Bauvorhaben:**

Angaben Bauherr und Planer (Telefon, E-Mail, Unterschrift)

**1. Bauanzeigen**

- Antrag inkl. Baubeschreibung 1-fach
- Planunterlagen 2-fach
- Lageplan/Übersichtsplan 2-fach

Wenn weitere Unterlagen eingereicht werden, wie:

- zusätzliche technische Beschreibung 2-fach
- Erklärungen, Nachweise etc. 1-fach

**2. Abbruchsanzeigen:**

- Antrag inkl. Baubeschreibung 1-fach
- Planunterlagen 2-fach
- Lageplan/Übersichtsplan 2-fach

Wenn weitere Unterlagen eingereicht werden, wie:

- zusätzliche technische Beschreibung 2-fach
- Erklärungen, Nachweise etc. 1-fach